



Особая экономическая зона

# Байкальская Гавань

[WWW.BAIKALHARBOR.COM](http://WWW.BAIKALHARBOR.COM)



2017

Соглашением от 01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14 Минэкономразвития России **Правительству Республики Бурятия переданы полномочия по управлению ОЭЗ:**

- ведение реестра резидентов ОЭЗ
- выдача выписок из реестра
- осуществление контроля за исполнением резидентом соглашений в соответствии с приказом Минэкономразвития России
- заключение соглашений о ведении туристско-рекреационной деятельности
- функции заказчика по подготовке документации по планировке территории ОЭЗ и созданию инженерной и иных инфраструктур
- обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий

**Для управления ОЭЗ постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.10.2017 № 480 создано АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», которое осуществляет функции:**

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов для функционирования ОЭЗ
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ
- Работает с действующими резидентами и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ
- разрабатывает и представляет на утверждение проект планировки территорий

В управлении АО «ОЭЗ  
«Байкальская гавань» 43  
объекта инфраструктуры  
(стоимость всех объектов для  
ОЭЗ с социальными 4,77  
млрд.руб.), в т.ч.:

гостиница

услуги спецтехники

очистные сооружения

причальные сооружения

услуги передачи теплоэнергии

услуги передачи электроэнергии

водоснабжение и водоотведение

**В настоящее время резидентами ОЭЗ  
ТРТ «Байкальская гавань» являются 4  
компании:**

**ООО**  
**«Космос отель Байкал»**  
Объем инвестиций 11  
млрд. руб.  
Участок «Бухта  
Безымянная»

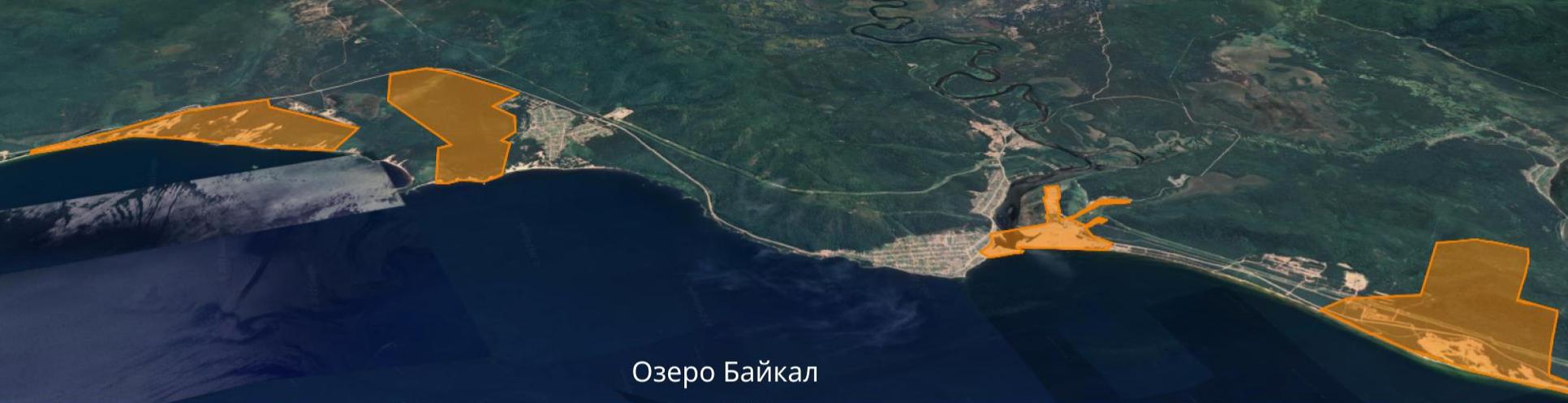
**ООО**  
**«Грин Флоу Байкал»**  
Объем инвестиций 1,6 млрд.  
руб.  
Участок «Турка»

**ООО**  
**«Байкал Эрмитаж»**  
Объем инвестиций 19,6  
млрд. руб.  
Участок «Турка»

**ООО**  
**«Молодость. Байкал»**  
Объем инвестиций 0,6  
млрд. руб.  
Участок «Пески»

**1 компания  
находится в стадии  
заключения:**

**ООО «АМАР»**  
Объем инвестиций 4,3  
млрд. руб.  
Участок «Пески»



Озеро Байкал



Участок  
«Бухта Безымянная»  
381,9 Га



Участок  
«Горячинск»  
456,24 Га



Участок  
«Турка»  
109,88 Га



Участок  
«Пески»  
333,49 Га



Баргузинская долина  
Горячие источники

**Забайкальский  
национальный парк**

Горячие  
источники

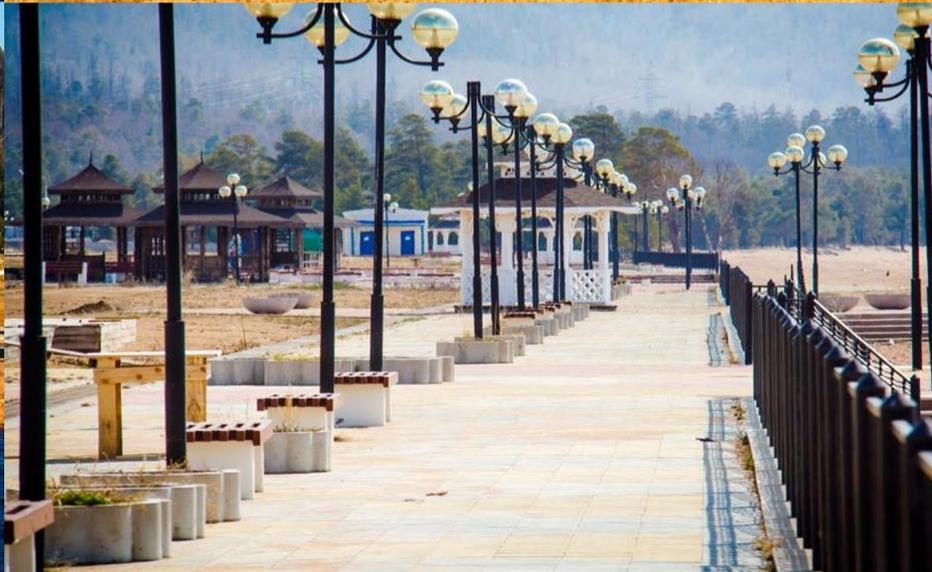
**Иркутская  
область**

**о.Ольхон**

60 км

**Байкальская  
гавань**

**Республика  
Бурятия**



## Создание на территории участка «Турка» гостиницы, термального комплекса и healing center «Green Flow Baikal»

Резидент: ООО «Грин Флоу Байкал»

Соглашение: от 12.08.2019 г.

Земельный участок: 6,9 га.

Срок реализации: 2019-2023 г.

Количество рабочих мест: 183 ед.

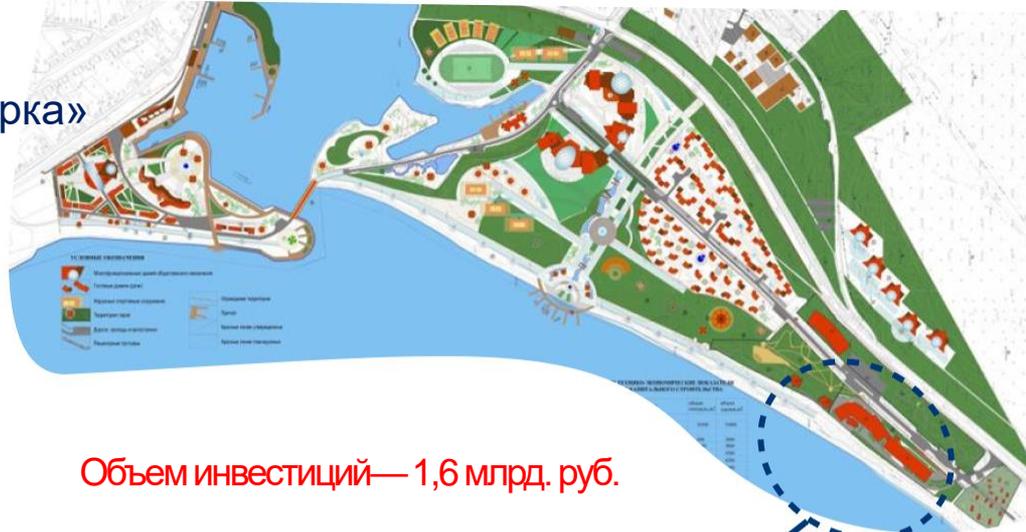
Гостиница вместимостью: 153 номеров уровня 4\*

Текущая ситуация:

08.10.2021 г. получено разрешение на строительство.

31.10.2021 г. - открыта строительная площадка

2024 г. - завершение строительства



Объем инвестиций — 1,6 млрд. руб.



# Строительство многофункционального культурно-оздоровительного комплекса на участке «Турка»

**Инвестиции — 19,6 млрд. руб.**

Резидент: ООО «Байкал Эрмитаж»

Соглашение: от 21.12.2020 г.

Земельный участок: 30,5 га

Срок реализации: 2021-2026 г.

Количество рабочих мест: 1110 ед.

Номерной фонд: не менее 3805 ед.

## Текущая ситуация

- Утвержден скорректированный проекта планировки территории под концепцию проекта
- Резидент приступил к инженерным изысканиям



# Создание на территории участка «Бухта Безымянная» «Природно-оздоровительного комплекса категории 5\*»

Резидент: ООО «Космос Отель Байкал»

Земельный участок: 381,9 га.

Срок реализации: 2021 – 2027 гг.

Количество рабочих мест: 250 ед.

Гостиница вместимостью: 360 номеров  
уровня 5\*

**Инвестиции — 11,0 млрд. руб.**

- банные комплексы
- рестораны и кафе
- клиника восточной медицины
- глэмпинг парк
- СПА
- водный центр
- спортивный комплекс
- геотермальный комплекс

Текущая ситуация

- заключено соглашение
- разрабатывается проект планировки территории
- ведутся инженерные изыскания



# Строительство туристско-рекреационного комплекса на территории участка «Пески»

Инвестиции — 4,28 млрд. руб.

Резидент: ООО «АМАР»

Земельный участок: 280 га

Срок реализации: 2022-2028 гг.

Количество рабочих мест: 510 ед.

Номеров: 460 (1200 койко/мест)

Текущая ситуация

- Бизнес-план одобрен на Экспертном совете 01.07.2022
- Завершается согласование проекта соглашения



# Международный туристско-рекреационный комплекс

Инвестиции — 600 млн. руб.

Резидент: ООО «Молодость. Байкал»

Земельный участок: 13 га

Срок реализации: 2022-2026 г.

Количество рабочих мест: 35 ед.

Номеров: 40 ед.

## Планируемые объекты к строительству:

- 20 модульных домов;
- гостиничный комплекс на 20 номеров с панорамным видом на Байкал;
- банный комплекс;
- пляжный клуб с бассейном;
- ресторан аутентичной кухни;
- оздоровительный комплекс со специально разработанными локальными оздоровительными программами.

## Текущая ситуация

- бизнес-план одобрен Экспертным советом
- ведется процедура согласования проекта соглашения



## Участок «Горячинск»

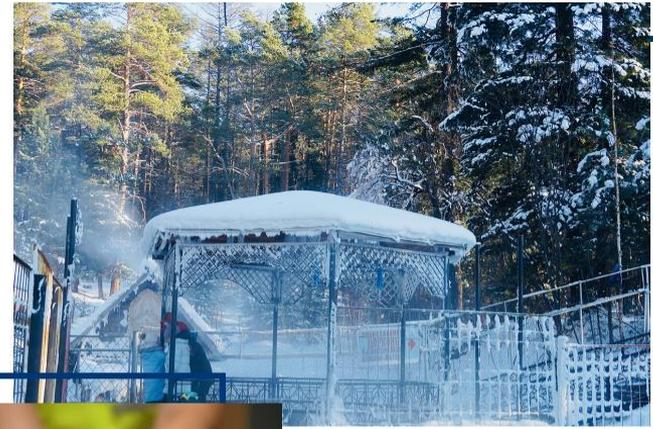
- Участок расположен на расстоянии 178 км от г. Улан – Удэ
- Площадь – 456 га
- Максимальная глубина участка – 4 км
- Длина береговой линии – 1 км
- Утвержден проект планировки территории
- Инженерная инфраструктура на участке отсутствует
- Потенциальный инвестор ведет разработку бизнес-плана
- Ожидаемый объем инвестиций – 12 млрд. руб.



## Участок «Горячинск»



- Участок с южной стороны граничит с Курортом «Горячинск» одним из старейших в Забайкалье, известным уже более двухсот лет.
- Основными природными лечебными факторами являются термальная (+54,5°C) кремнистая слабоминерализованная сульфатно-натриевая вода, которая используется для ванн, душей и орошений, грязелечение пресноводными сульфидными сапропелевыми лечебными грязями.
- Месторождения минеральных вод также имеются на участке «Горячинск»



## Реконструкция аэропорта «Горячинск»



Земельный участок  
03:16:480103:45 для  
размещения грунтовой  
взлетно-посадочной полосы,  
площадью 50,16 га.  
Протяженность участка 1,8 км,  
средняя ширина 300 м, длина  
ВВП около 1,5 км

# Участок «Гора Бычья» (свободный земельный участок)

Участок расположен на расстоянии 110 км от г. Улан-Удэ

Общая площадь участка «Гора Бычья» 2341 га,

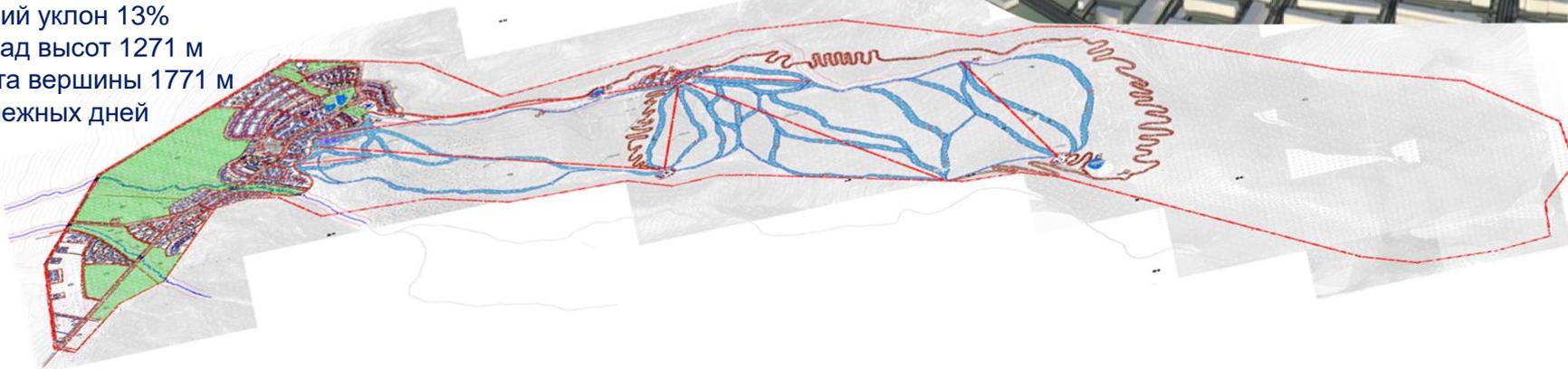
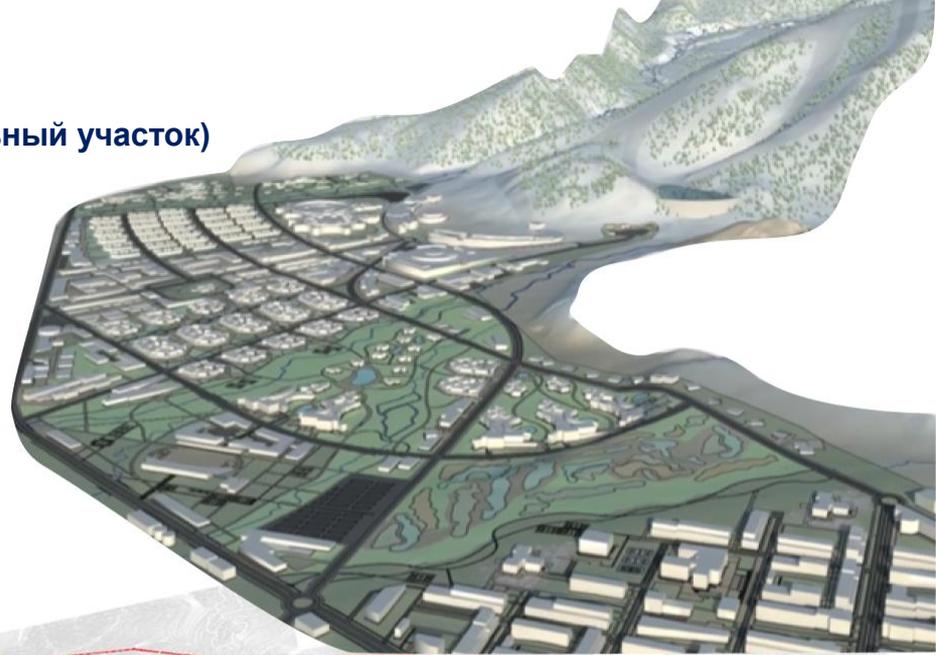
в том числе:

- для передачи резидентам в аренду –265 га
- для строительства инфраструктуры -150 га

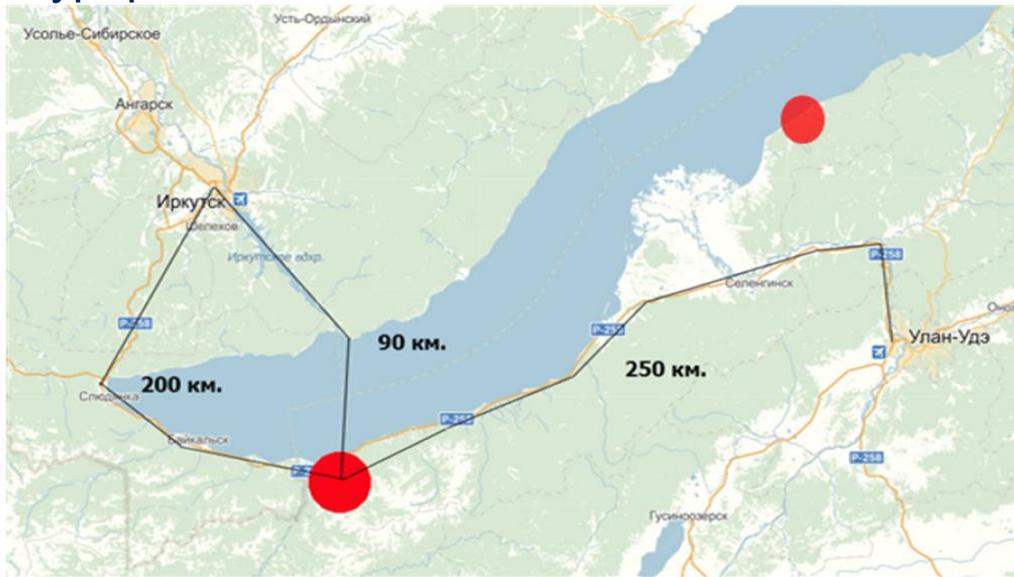
Предназначен для строительства всепогодного горнолыжного курорта. Катание на лыжах зимой, альпинизм летом

## Характеристики участка

- Максимальная протяженность перспективной трассы 9 км
- 2000 часов солнечного сияния
- Средний уклон 13%
- Перепад высот 1271 м
- Высота вершины 1771 м
- 200 снежных дней



# Перспективное направление: круглогодичный многофункциональный курорт



Мамай – место силы Бурятии, уникальное по своим природным характеристикам, одно из самых заснеженных мест России.

Красивая природа, мягкий климат и удобное месторасположение позволили стать Мамаю культовым местом для фрирайдеров и любителей экологического туризма.

Заснеженность  80%

Перепады  
высот  980 м

Сезонность  100%



Возможность работы  
365 дней в году



Более 50 видов  
туристических  
активностей



Близость Байкальского  
биосферного заповедника





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Акционерное общество  
«Особая экономическая зона  
«Байкальская гавань»

Адрес: 670000, Российская  
Федерация, Республика  
Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.  
Борсоева 19Б, офис 131

☎ +7(3012)200-221

✉ harborbaikal@mail.ru

🌐 baikalharbor.com

Шарипов Максим Юрьевич  
Генеральный директор  
+7 991 427 17 87  
oetz03@mail.ru

Отдел по развитию ОЭЗ  
+7(3012)200-221  
harborbaikal@mail.ru

## CONTACTS

Joint-stock company  
«Special economic zone  
«Baikal harbor»

19B, Borsoeva st., 131 office,  
Ulan-Ude, Russia. 670034

☎ +7(3012)200-221

✉ harborbaikal@mail.ru

🌐 baikalharbor.com

Sharipov Maksim  
CEO  
+7 991 427 17 87  
oetz03@mail.ru

CEZ development department  
+7(3012)200-221  
harborbaikal@mail.ru